

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Конструктив»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

432001, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Воробьева, д. 87

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2018

№ 73-73-108-2018

### I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Ульяновск, Ленинский район, 3 пер. Тимирязева, д. 22**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:040804:12

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-727-2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3 760,0	3 684,0

в том числе надземной части	куб. м	3 222,0	3 143,0
Общая площадь	кв. м	707,82	704,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	570,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	51,3

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9	9/570,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/329,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/241,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	577,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система электроснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система газоснабжения, система электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, ж/б блоки	буронабивные сваи, ж/б блоки
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		плиты ж/б	плиты ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>488,58</b>	<b>488,58</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минплита РоквулВентиБатт 100мм</b>	<b>минплита РоквулВентиБатт 100мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>двойной стеклопакет с тройным остеклением</b>	<b>двойной стеклопакет с тройным остеклением</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**11.07.2018, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171**  
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Глава города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



“ 27 ” июля 20 18 г.

М.П.

(подпись)

**С.С.Панчин**

(расшифровка подписи)